

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2025-06-12

Motion om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/1281

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd med anledning av en motion om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan (fastigheten Spelbomskan 9). Motionärerna Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att revidera detaljplanerna för Läkarhusets tomt med avsikt att behålla de bärande delarna och ur dem planera för ett hus i klassisk stil som passar in med övriga sekelskifteshus runt Odenplan.

Förvaltningen vidhåller de synpunkter som förvaltningen framförde år 2023 i samband med att stadsdelsnämnden fick detaljplaneförslaget för Spelbomskan 9 på samrådsremiss. Förvaltningen framförde i remissvaret att det är fortsatt angeläget att konsekvenser för kulturmiljö, stadsbild, skugg- och vindpåverkan studeras vidare och hanteras i fortsatt planarbete. I samband med samrådsremissen framförde förvaltningen också att det hade varit önskvärt att planarbetet även omfattade intilliggande fastighet Spelbomskan 12 samt Gyldéngatan, för att bättre kunna möta behovet av att göra hela området tryggare och trivsammare. Vidare hade förvaltningen gärna sett att detaljplanen för Spelbomskan 9 innefattade bostäder samt medgav att fastigheten även fortsättningsvis kan innehålla vårdinrättningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd med anledning av en motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD), om att stoppa bygget

på Läkarhusets tomt vid Odenplan. Kommunstyrelsen önskar svar senast den 26 augusti 2025.

Ärendet

Motionärerna är negativa till pågående detaljplanearbete för Läkarhusets tomt vid Odenplan (fastigheten Spelbomskan 9). Pågående detaljplan innebär att Läkarhuset rivs och ersätts med en ny byggnad. Enligt motionen önskas en byggnad i sekelskiftesstil istället för planerad byggnad i modern stil. Enligt motionen bör även grannhuset inkluderas i detaljplanen för att på så sätt skapa en helhet. Motionärerna anser även att det bör ses över om det är möjligt att bygga vidare på nuvarande fastighetens bärande delar så att de kan återanvändas i uppförandet av den nya byggnaden.

I motionen föreslås att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att revidera detaljplanerna för Läkarhusets tomt med avsikt att behålla de bärande delarna och ur dem planera för ett hus i klassisk stil som passar in med övriga sekelskifteshus runt Odenplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling i samråd med kvalitetsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen vidhåller de synpunkter som förvaltningen framförde år 2023 i samband med att stadsdelsnämnden fick detaljplaneförslaget för Spelbomskan 9 på samrådsremiss.

Liksom förvaltningen framförde i remissvaret, anser förvaltningen att det fortsatt är angeläget att konsekvenser för kulturmiljö, stadsbild, skugg- och vindpåverkan studeras vidare och hanteras i fortsatt planarbete. I samband med samrådsremissen framförde förvaltningen också att det hade varit önskvärt att planarbetet även omfattade intilliggande fastighet Spelbomskan 12 samt Gyldegatan, för att bättre kunna möta behovet av att göra hela området tryggare och trivsammare. Förvaltningen vill understryka att det är angeläget att detaljplanen bidrar till funktioner, aktiviteter och en gestaltning som ger förutsättningar för en levande och trygg stadsmiljö.

Vidare hade förvaltningen gärna sett att detaljplanen för Spelbomskan 9 innefattade bostäder samt medgav att fastigheten även fortsättningsvis kan innehålla vårdinrättningar. Invånarna i stadsdelsområdet blir allt äldre och en viktig faktor för att kunna bo kvar hemma är att det finns tillgång till stöd och service i närområdet. Läkarhuset har erbjudit vård och service i ett kollektivtrafikhärläge, vilket förvaltningen ser som fortsatt angeläget.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om att stoppa bygget på Läkarhusets tomt vid Odenplan

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2025-05-26
Karin Ekrin, Avdelningschef	2025-05-26